

 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare:	Cod document:	Revizie	Pag. 35/40
	Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	PSC-PIT.103-1.0/04-002		
		Denumire document:		
MEMORIU TEHNIC				

Tabelul 7.6. Cash-flow pentru proiectul propus pe perioada de derulare a creditului (cu o reducere de 20% a cererii de căldură, începând din anul 2)

An derulare	U.M.	0	1	2	3	4	5
Credit acordat	mii euro	8606,592	0	0	0	0	0
Contribuție proprie	mii euro	956,288	0	0	0	0	0
Economii realizate	mii euro	0	2519,93	2239,94	2239,94	2239,94	2239,9
Returnare rată	mii euro	0	0	2151,65	2151,65	2151,65	2151,6
Plată dobândă	mii euro	645,49	645,49	484,12	322,74	161,37	0
Balanță proiect	mii euro	-645,49	1874,4	-395,8	-234,4	-73,08	88,2
Balanța cumulată	mii euro	-645,49	1228,93	833,10	598,64	525,56	613,84

7.6. Graficul de realizare a proiectului

Graficul de realizare a proiectului demonstrează faptul că investiția este deosebit de facilă pentru Beneficiarul proiectului. Experiența acumulată în derularea proiectelor anterioare, coroborată cu simplitatea montajului echipamentelor necesare, permit realizarea tuturor etapelor în maxim un an de la luarea deciziei de finanțare a proiectului.

Tabelul 7.7. Graficul de realizare a lucrărilor, din momentul deciziei de finanțare

Etape/Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Licitatie												
Proiectare												
Avize												
Achizitie												
Montaj												
Probe, PIF												



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag.
		PSC-PIT.103-1.0/04-002		36/40
		Denumire document:		
MEMORIU TEHNIC				

7.7. Indicatori sintetici de performanță ai proiectului

În vederea obținerii unor finanțări necesare demarării proiectului de transformare a celor 52 de PT în CT, se vor prezenta în continuare o serie de indicatori sintetici care cuantifică eficiența și performanțele proiectului analizat.

a) Ean = economia de energie anuală obținută prin implementarea proiectului, exprimată atât în unități de măsură fizice (MWh/an, Gcal/an), unități de măsură convenționale (tep/an), cât și în unități de măsură financiară (euro/an).

Proiectul oferă o economie anuală de aproximativ 41.800 Gcal/an, echivalentul a 48.610 MWh/an, 4.180 tep/an, iar în valori financiare reprezentând aproximativ 2.258.000 euro/an.

b) V = durata de viață a principalelor echipamente achiziționate și instalate în cadrul proiectului, care conduc la creșterea eficienței energetice, exprimată în ani.

Durata de viață a principalelor echipamente instalate (cazane de apă caldă și arzătoare) este plasată în intervalul 10-12 de ani.

c) Etot = economia de energie totală obținută prin implementarea proiectului, calculată prin produsul dintre economia de energie anuală Ean și durata de viață V a principalelor echipamente achiziționate și instalate.

Economia totală estimată pe durata derulării proiectului este de aproximativ 501.600 Gcal, respectiv 50.160 tep.

d) Isp = investiția specifică aferentă economiei de energie totale obținute prin implementarea proiectului, exprimată în lei/tep.

Investiția specifică aferentă proiectului propus este de aproximativ 153,74 euro/tep sau 657,74 Ron/tep.

e) Dre = durata de recuperare a investiției prin economia de energie totală realizată, calculată prin raportarea valorii totale actualizate a proiectului de investiții la valoarea financiară a economiei de energie totale obținute prin implementarea proiectului, exprimată în ani.

Durata de recuperare a investiției pe baza economiei anuale aduse de proiect este de aproximativ 5 ani.

f) Di = durata de implementare a lucrărilor de investiții, cu începere de la lansarea execuției lucrărilor până la punerea în funcțiune finală a obiectivului, exprimată în luni calendaristice.

Durata de implementare a lucrărilor de investiții, dacă se obține finanțare și lucrările se derulează într-un ritm suficient de susținut, este necesar să fie de maxim 12 luni, pentru stoparea debransărilor și menținerea numărului actual de clienți.

În concluzie, proiectul de transformare a celor 52 de Puncte Termice cu Centrale Termice este obligatoriu, în condițiile în care se dorește menținerea actualei concepții de alimentare cu energie termică a consumatorilor rezidențiali din Municipiul Pitești. Valoarea investiției, coroborată



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare:	Cod document:	Revizie	Pag.
	Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	PSC-PIT.103-1.0/04-002		37/40
		Denumire document:		
MEMORIU TEHNIC				

cu potențialul de economisire prin eliminarea tronsoanelor de transport, permite obținerea unui proiect eficient din punct de vedere economic, cu o durată de recuperare a investiției în valori actualizate de aproximativ 5 ani, dacă nu se ține cont de agravarea indicatorilor tehnici în lipsa implementării lucrărilor și de creșterea tarifelor la combustibili, factori care ar reduce sensibil valoarea TRA. Analiza de sensibilitate a dovedit că proiectul are un potențial deosebit de bun din punct de vedere economic și se recomandă implementarea lui cât mai rapidă. Tariful de producere a energiei termice va ajunge la 295,8 lei/Gcal. Mai mult, din cauza creșterii galopante a pierderilor de pe rețele, diferența dintre tariful care poate fi obținut prin implementarea proiectului de transformare analizat în această lucrare și tariful care se va înregistra pe rețelele actuale nemodernizate va crește foarte mult. Cu alte cuvinte, față de situația în care nu se va produce modernizarea (cu degradarea continuă a parametrilor tehnici ai rețelei), tariful obținut prin implementarea proiectului va scădea în continuu, până la sfârșitul perioadei de analiză.

8. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Analiza de eficiență a proiectului s-a elaborat considerându-se că finanțarea proiectului va fi realizată din surse proprii ale operatorului 10% și dintr-un împrumut bancar sau credit furnizor 90%, cu o perioadă de grație de 2 ani, urmată de o returnare a creditului accesat în maxim 4 ani.

9. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare, privind:

- ❖ avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției;
- ❖ certificatul de urbanism, cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii;
- ❖ avizele privind asigurarea utilităților (energie electrică, apă, gaze, canal, telecomunicații, etc.);
- ❖ acordurile și avizele pentru protecția mediului și a apelor;
- ❖ alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozițiilor legale.

Documentațiile necesare obținerii avizelor, potrivit legislației în vigoare, se depun după obținerea Certificatului de Urbanism conform celor precizate în acesta, la beneficiarii acestor utilități, de către achizitorul lucrării conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cap. III).



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag.
		PSC-PIT.103-1.0/04-002		38/40
		Denumire document:		
MEMORIU TEHNIC				

10. CONCLUZII

Studiul de fezabilitate realizat în această lucrare a analizat eficiența unui proiect de transformare a 52 de puncte termice în centrale termice.

Pierderile de energie termică la nivelul anului 2010-11 în tronsoanele de sistem de transport a energiei termice au fost foarte mari. La o cantitate anuală totală de energie termică livrată de CET Găvana de aproximativ 342.155 mii Gcal/an (cu o estimare de 220 mii Gcal/an pentru tronsoanele analizate în lucrare), a fost estimată o pierdere anuală de căldură de aproximativ 41,8 mii Gcal/an.

Dat fiind acest nivel de pierderi este clară necesitatea stringentă de transformare a punctelor termice în centrale termice de cvartal.

Structura devizului general este aprobată prin HG nr. 28/2008.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de: 40.910.260 lei (9.562.440 Euro), la cursul lei/Euro de 4,28 lei.

Repartizată pe structura de cheltuieli, aceasta valoare se prezintă astfel:

Nr. crt.	Structura de cheltuieli	Valori (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	71,92	16,80
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	6 846,04	1 599,54
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	609,57	142,42
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	25 587,40	5 978,36
5	Alte cheltuieli	7 390,73	1 726,81
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar	404,60	98,50
TOTAL GENERAL		40.910,26	9.562,44
Din care TVA		7.889,94	1.845,78

Pentru prognoza fluxurilor financiare s-a pornit de la mai multe ipoteze care pot fi luate în calcul, pentru acest proiect. Astfel:

- Nu se vor lua în calcul nici un fel de schimbări în domeniul distribuției energiei termice. Pierderile pe acest sector vor fi considerate aceleași, atât în soluția de referință, cât și în cea propusă.
- Estimarea efectului economic al transformării PT-urilor în CT va fi dificil de calculat în condițiile în care funcționarea centralelor actuale este afectată grav de ineficiența generală a sistemului. Se poate considera că, în lipsa aplicării acestei soluții radicale de transformare a surselor prin mutarea lor în locațiile actualelor PT-uri, funcționarea întregului sistem se va opri, în maxim 2 ani, din considerente economice.
- Veniturile anuale produse de proiectul de transformare constau în sumele cheltuite anual de către surse pentru producerea cantității de căldură care nu se mai pierde în urma



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag.
		PSC-PIT.103-1.0/04-002		39/40
		Denumire document:		
MEMORIU TEHNIC				

suspendării tronsoanelor de sistem de transport vizate de lucrare. Tariful aprobat privind transportul energiei termice pentru consumul populației este de 91,80 RON /Gcal (inclusiv TVA). La un curs de 4,28 RON/euro, tariful aprobat pentru energia termică transportată va fi de 21,44 euro/Gcal (inclusiv TVA). Fără TVA, valorile acestor tarife sunt de 69,76 Ron/Gcal, respectiv 16,29 Euro/Gcal. La sursă, tariful aprobat de ANRE pentru producerea energiei termice este de 161,54 Ron/Gcal (fără TVA). La același curs de schimb, tariful de producere a energiei termice va fi de 37,74 euro/Gcal. Totalul costurilor aferente producerii și transportului fiecărei Gcal pierdute pe tronsoanele analizate va fi de 54,03 euro/Gcal (fără TVA). Veniturile anuale ale proiectului se vor calcula prin multiplicarea pierderilor anuale de căldură aferente tronsoanelor supuse analizei cu acest tarif de producere și transport a energiei termice.

- Din punct de vedere al analizei economice, proiectul nu presupune cheltuieli anuale suplimentare, în calcul fiind luate exclusiv cheltuielile de investiții (conform devizului) și, respectiv, economiile anuale estimate prin tariful aprobat și cantitatea de căldură economisită anual. Se va considera că, la nivelul PT-urilor, se va consuma aceeași cantitate de combustibil ca și în sursele actuale, pentru producerea unei cantități similare de căldură. Cheltuielile cu personalul se vor considera aceleași.

Rezultatele calculului indicatorilor economici pentru proiectul analizat sunt:

Elemente	U.M.	Valori
VNA	Mii euro	9.154
RIR	%	29
IP	%	2,1
TRA	ani	5

Calcululele au fost făcute pentru o rată de actualizare de 12% pe an. După cum se observă, valorile criteriilor de analiză economică demonstrează că proiectul propus este fezabil, având un termen de recuperare în valori actualizate de 5 ani.

Balanța proiectului este permanent pozitivă, cu excepția primului an în care se va plăti doar dobânda la credit și se va realiza implementarea proiectului. Beneficiul cumulată al proiectului după aproximativ 6 ani de derulare este de 3.133 mii euro (valoare cu TVA), adică aproximativ 30% din valoarea creditului accesat.

Indicatorii sintetici care cuantifică eficiența și performanțele proiectului analizat sunt:

a) Ean = economia de energie anuală obținută prin implementarea proiectului, exprimată atât în unități de măsură fizice (MWh/an, Gcal/an), unități de măsură convenționale (tep/an), cât și în unități de măsură financiare (lei/an).

Proiectul oferă o economie anuală de aproximativ 41.800 Gcal/an, echivalentul a 48.610 MWh/an, 4.180 tep/an, iar în valori financiare reprezentând aproximativ 2.258.000 euro/an.

b) V = durata de viață a principalelor echipamente achiziționate și instalate în cadrul proiectului, care conduc la creșterea eficienței energetice, exprimată în ani.



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare:	Cod document:	Revizie	Pag.
	Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	PSC-PIT.103-1.0/04-002		40/40
		Denumire document:		
MEMORIU TEHNIC				

Durata de viață a principalelor echipamente instalate (cazane de apă caldă și arzătoare) este plasată în intervalul 10-12 de ani.

c) E_{tot} = economia de energie totală obținută prin implementarea proiectului, calculată prin produsul dintre economia de energie anuală E_{an} și durata de viață V a principalelor echipamente achiziționate și instalate.

Economia totală estimată pe durata derulării proiectului este de aproximativ 501.600 Gcal, respectiv 50.160 tep.

d) I_{sp} = investiția specifică aferentă economiei de energie totale obținute prin implementarea proiectului, exprimată în lei/tep.

Investiția specifică aferentă proiectului propus este de aproximativ 153,74 euro/tep sau 657,74 Ron/tep.

e) D_{re} = durata de recuperare a investiției prin economia de energie totală realizată, calculată prin raportarea valorii totale actualizate a proiectului de investiții la valoarea financiară a economiei de energie totale obținute prin implementarea proiectului, exprimată în ani.


Durata de recuperare a investiției pe baza economiei anuale aduse de proiect este de aproximativ 5 ani.

f) D_i = durata de implementare a lucrărilor de investiții, cu începere de la lansarea execuției lucrărilor până la punerea în funcțiune finală a obiectivului, exprimată în luni calendaristice.

Durata de implementare a lucrărilor de investiții, dacă se obține finanțare și lucrările se derulează într-un ritm suficient de susținut, este necesar să fie de maxim 12 luni, pentru stoparea debransărilor și menținerea numărului actual de clienți.

În concluzie, proiectul de transformare a celor 52 Puncte Termice cu Centrale Termice este obligatoriu, în condițiile în care se dorește menținerea actualei concepții de alimentare cu energie termică a consumatorilor rezidențiali din Municipiul Pitești. Valoarea investiției, coroborată cu potențialul de economisire prin eliminarea tronsoanelor de transport, permite obținerea unui proiect eficient din punct de vedere economic, cu o durată de recuperare a investiției în valori actualizate de aproximativ 5 ani, dacă nu se ține cont de agravarea indicatorilor tehnici în lipsa implementării lucrărilor și de creșterea tarifelor la combustibili, factori care ar reduce sensibil valoarea TRA. Analiza de sensibilitate a dovedit că proiectul are un potențial bun din punct de vedere economic și se recomandă implementarea lui cât mai rapidă. De asemenea, se recomandă inițierea activităților de modernizare-reabilitare a instalațiilor din CET Găvana și a rețelei primare, pentru a se reuși pe viitor refacerea completă a sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, folosind principiul cogenerării, cu toate avantajele acestuia.



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag. 1/7
		PSC-PIT.103-1.0/04-004		
		Denumire document: ANEXA I		

DEVIZ GENERAL


Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

„STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REABILITAREA SACET DIN MUNICIPIUL PITESTI,,

In lei/euro la cursul 4,28lei/euro


Nr. ctr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	56,00	13,08	13,44	69,44	16,22
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	2,00	0,47	0,48	2,48	0,58
TOTAL CAPITOL 1		58,00	13,55	13,92	71,92	16,80
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Utilitati	5 521,00	1 289,95	1 325,04	6 846,04	1 599,54
TOTAL CAPITOL 2		5 521,00	1 289,95	1 325,04	6 846,04	1 599,54
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren,topo, geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	23,05	5,39	0,00	23,05	5,39
3.3	Proiectare si engineering	353	82,48	84,72	437,72	102,27
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	40	9,35	9,60	49,60	11,59
3.5	Consultanta	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	80	18,69	19,20	99,20	23,18
TOTAL CAPITOL 3		496,05	115,90	113,52	609,57	142,42



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag. 2/7
		PSC-PIT.103-1.0/04-004		
		Denumire document: ANEXA I		

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	20 620,00	4 817,76	4 948,80	25 568,80	5 974,02
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	15,00	3,50	3,60	18,60	4,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		20 635,00	4 821,26	4 952,40	25 587,40	5 978,36
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	747,40	174,63	179,38	926,78	216,54
	5.1.1 Lucrari de constructii	740,00	172,90	177,60	917,60	214,39
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,40	1,73	1,78	9,18	2,14
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	405,06	94,64	97,21	502,27	117,35
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4 807,81	1 123,32	1 153,87	5 961,68	1 392,92
TOTAL CAPITOL 5		5 960,27	1 392,59	1 430,46	7 390,73	1 726,81
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste	340,00	79,44	64,60	404,60	98,50
TOTAL CAPITOL 6		340,00	79,44	64,60	404,60	98,50
TOTAL GENERAL		33 010,32	7 712,69	7 899,94	40 910,26	9 562,44
Din care C+M		21 433,00	5 004,21	5 140,32	26 558,32	6 205,21
Structura Devizului General aprobata prin HG Nr 28/2008						



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag. 3/7
		PSC-PIT.103-1.0/04-004		
		Denumire document: ANEXA I		

DEVIZUL OBIECTULUI

CAP. 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

In lei/euro la cursul 4,128 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)MII		T.V.A	Valoare (inclusiv TVA)MII	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Obtinerea terenului	0				
1.2	Amenajarea terenului	56,00	13,08	13,44	69,44	16,22
1.3	Amenajari pentru prot.mediuului	2,00	0,47	0,48	2,48	0,58
TOTAL CAPITOL 1		58,00	13,55	13,92	71,92	16,80

DEVIZUL OBIECTULUI

CAP. 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

In lei/euro la cursul 4,28 lei/euro

Nr. ctr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A) mii		TVA-mii	Valoare (inclusiv TVA)-mii	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Utilitati	5 521,00	1 289,95	1 325,04	6 846,04	1 599,54
2						
TOTAL CAPITOL 2		5 521,00	1 289,95	1 325,04	6 846,04	1 599,54



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag. 4/7
		PSC-PIT.103-1.0/04-004		
		Denumire document:		ANEXA I

DEVIZUL OBIECTULUI

CAP. 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

In lei/euro la cursul 4,28 lei/euro

Nr. ctr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)mii		T.V.A	Valoare(inclusiv T.V.A)mii	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
3.1	Studii teren, geo, topo, hidro					
3.1.1	Studii topo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Studii geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total pct 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii					
3.2.1	Certificatul de urbanism	1,00	0,23	0,00	1,00	0,23
3.2.2	Autorizatie de constructie	18,00	4,21	0,00	18,00	4,21
3.2.3	Aviz gospodarirea apelor	0,50	0,12	0,00	0,50	0,12
3.2.4	Taxa aviz de mediu	1,50	0,35	0,00	1,50	0,35
3.2.5	Aviz SC Electrica SA	0,80	0,19	0,00	0,80	0,19
3.2.6	Apa canal	0,75	0,18	0,00	0,75	0,18
3.2.7	Aviz Politia Rutiera	0,50	0,12	0,00	0,50	0,12
3.2.8	Acord CFR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.9	Taxa de timbru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total pct 3.2	23,05	5,39	0,00	23,05	5,39
3.3	Proiectare si engineering					
3.3.1	Expertiza	53,00	12,38	12,72	65,72	15,36
3.3.2	Faza Unica (PT+DE)	300,00	70,09	72,00	372,00	86,92
	Total pct. 3.3	353,00	82,48	84,72	437,72	102,27
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	40,00	9,35	9,60	49,60	11,59
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	80,00	18,69	19,20	99,20	23,18
	TOTAL Capitol 3	496,05	115,90	119,05	615,10	143,72



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag.
		PSC-PIT.103-1.0/04-004		5/7
		Denumire document:		
ANEXA I				

DEVIZUL OBIECTULUI

CAP. 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

In lei/euro la cursul 4,28 lei/euro

Nr. ctr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)-mii		T.V.A mii	Valoare(inclusiv T.V.A)- mii	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
4.1	Constructii si instalatii					
	Transformare Pt-uri in centrale termice, inclusiv racord gaze	20 620,00	4 817,76	4 948,80	25 568,80	5 974,02
	Total pct.1	20 620,00	4 817,76	4 948,80	25 568,80	5 974,02
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
	Transformare Pt-uri in centrale termice, inclusiv racord gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total pct.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje fara montaj si si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	15,00	3,50	3,60	18,60	4,35
4.5	Active necorporale					
	TOTAL cap.4	20 635,00	4 821,26	4 952,40	25 587,40	5 978,36

DEVIZUL OBIECTULUI

CAP. 5. ALTE CHELTUIELI




 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag. 6/7
		PSC-PIT.103-1.0/04-004		
		Denumire document:		
ANEXA I				

In lei/euro la cursul 4,28 lei/euro-MII

Nr. ctr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A) - MII		T.V.A	Valoare(inclusiv T.V.A)-MII	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	740,00	172,90	177,60	917,60	214,39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	7,40	1,73	1,78	9,18	2,14
	Total pct 5.1	747,40	174,63	179,38	926,78	216,54
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.1	Comisionul bancii finantatoare	137,00	32,01	32,88	169,88	39,69
5.2.1.2	Cota aferenta Inspectiei pentru Controlul Calitatii Lucrarilor de Constructii	144,34	33,72	34,64	178,98	41,82
5.2.1.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20,62	4,82	4,95	25,57	5,97
5.2.1.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	103,10	24,09	24,74	127,84	29,87
5.2.1.5	Valoarea primelor de asigurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.6	Alte taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total pct 2.1	405,06	94,64	97,21	502,27	117,35
5.2.2	Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.1	Comisioane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.2	Dobanzi aferente creditului pe durata executiei obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total pct 2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total pct 5.2	405,06	94,64	97,21	502,27	117,35
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4 807,81	1 123,32	1 153,87	5 961,68	1 392,92
	Total pct. 5.3	4 807,81	1 123,32	1 153,87	5 961,68	1 392,92
	TOTAL Capitol 5	5 960,27	1 392,59	1 430,46	7 390,73	1 726,81



 PIPESUPPORT CONSULT SRL	Denumire lucrare: Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea SACET din Municipiul Pitesti	Cod document:	Revizie	Pag. 7/7
		PSC-PIT.103-1.0/04-004		
		Denumire document:		ANEXA I

DEVIZUL OBIECTULUI

CAP 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR

In lei/euro la cursul 4,28lei/euro

Nr. ctr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
6,1	Pregatirea personalului de exploatare					
6,2	Incercari, expertize la receptie					
6.2.1	Probe, incercari	340,00	79,44	81,60	421,60	98,50
6.2.2	Expertize la receptie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.3	Instructiuni de intretinere si exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Cartea constructiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.5	Organizarea receptiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total pct. 6.2	340,00	79,44	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	340,00	79,44	81,60	421,60	98,50

